



## VASSAVGIFTER 2026

### Andelsinnskudd :

#### Bolighus og Fritidsbolig

Leilighet/hus/hytte

Satser kr Totalt

33 114

Tillegg for ekstra leilighet

24 284

#### Annen bebyggelse :

##### Gårdsbruk

Boliger som ovenfor

Tillegg for driftsbygning:

24 284

#### Næringsliv

For bygning beregnet til forretninger eller annet serviceformål, institusjoner, industri og lignende, pr. kvm brutto golvareal

166

For bygg med lite vannforbruk, lager etc pr kvm

88

For bygg med krav til sprinkling eller økt krav til brannvann beregnes dobbelt innskudd pga. større krav til rørdimensjon.

Minimum andelsinnskudd for annen bebyggelse er lik andelsinnskudd for hus/leilighet/hytter. For tilbygg nyttes satser pr kvm uten minimumskostnad.

Ved uforholdsmessig store kostnader kan styret kreve at det betales et ekstra anleggsbidrag for framføring av vann.

Av andelsinnskuddet regnes kr. 1000 som andelskapital og resten avsettes til felles overkursfond i henhold til vedtektene §5.

## Årsavgifter :

### Bolighus

Leilighet/hus mindre enn 60 kvm brutto golvareal

Leilighet/hus større enn 60 kvm brutto golvareal

	Netto kr.	Mva. kr.	Brutto kr.
Leilighet/hus mindre enn 60 kvm brutto golvareal	3 109	466	3 575
Leilighet/hus større enn 60 kvm brutto golvareal	4 566	685	5 250

### Annen bebyggelse :

#### Gårdsbruk

Boliger som ovenfor

Tillegg for driftsbygning for:

1 - 10 mke (Dyreenheter etter myndighetenes def. av gjødseldyreenhet)

11 – 20

21 – 30

31 – 40

41 – 50

51 – 60

61 – 70

71 – 80

81 – 90

91 – 100

101 – 110

111 – 120

121 – 130

131 – 140

141 – 150

151 – 160

Uten husdyr

	Netto kr.	Mva. kr.	Brutto kr.
1 - 10 mke (Dyreenheter etter myndighetenes def. av gjødseldyreenhet)	2 511	377	2 888
11 – 20	3 986	598	4 584
21 – 30	6 022	903	6 925
31 – 40	7 632	1 145	8 777
41 – 50	8 409	1 261	9 670
51 – 60	9 734	1 460	11 194
61 – 70	11 357	1 704	13 061
71 – 80	12 831	1 925	14 756
81 – 90	14 305	2 146	16 451
91 – 100	15 779	2 367	18 146
101 – 110	17 253	2 588	19 841
111 – 120	18 728	2 809	21 537
121 – 130	20 202	3 030	23 232
131 – 140	21 676	3 251	24 927
141 – 150	23 500	3 525	27 025
151 – 160	25 220	3 783	29 003
Uten husdyr	607	91	698

### Næringsbygg

Kl. 1: Inntil 300 kvm brutto golvareal

Kl. 2: 300 - 1 000 kvm brutto golvareal

Kl. 3: Over 1 000 kvm brutto golvareal

Kl. 1: Inntil 300 kvm brutto golvareal	4 607	691	5 298
Kl. 2: 300 - 1 000 kvm brutto golvareal	8 821	1 323	10 144
Kl. 3: Over 1 000 kvm brutto golvareal	14 156	2 123	16 280

### Barnehager, Butikklokaler og kontorer, inkl. personalrom o. l.

Kl. 1: Inntil 150 kvm brutto golvareal

Kl. 2: 150 - 300 kvm brutto golvareal

Kl. 3: 300 - 1 000 kvm brutto golvareal

Kl. 4: 1000 - 2000 kvm brutto golvareal

Kl. 5: 2 000 kvm brutto golvareal eller mer

Kl. 1: Inntil 150 kvm brutto golvareal	2 388	358	2 746
Kl. 2: 150 - 300 kvm brutto golvareal	4 968	745	5 714
Kl. 3: 300 - 1 000 kvm brutto golvareal	8 663	1 300	9 963
Kl. 4: 1000 - 2000 kvm brutto golvareal	16 995	2 549	19 545
Kl. 5: 2 000 kvm brutto golvareal eller mer	26 525	3 979	30 504

### Lager, verksted og fabrikker med lite vannforbruk:

Kl. 1: Inntil 300 kvm brutto golvareal

Kl. 2: 300 - 1 000 kvm brutto golvareal

Kl. 1: Inntil 300 kvm brutto golvareal	1 849	277	2 127
Kl. 2: 300 - 1 000 kvm brutto golvareal	4 524	679	5 203

Kl. 3: 1000 - 2000 kvm brutto golvareal  
 Kl. 4: 2000 - 3000 kvm brutto golvareal  
 Kl. 5: 3000 - 4000 kvm brutto golvareal  
 Kl. 6: over 4000 kvm brutto golvareal

8 663	1 300	9 963
12 500	1 875	14 375
17 500	2 625	20 125
19 500	2 925	22 425

### Svømmebasseng:

Inntil 20 kubikkmeter  
 Inntil 40 kubikkmeter  
 Over 40 kubikkmeter

756	113	869
1 436	215	1 652
2 171	326	2 496

### Vann tatt ut gjennom måler:

Pr. kubikkmeter  
 Minimumsavgift for vann tatt ut gjennom måler

17,2	2,6	19,8
3 038	456	3 494

### Fritidsboliger/utleiehytter MV:

med vannpost  
 med innlagt vann  
 Felles sanitærbygg (vann innlagt i sanitærbygg, ikke i bolig/hytte)

med innlagt vann og felles sanitærbygg med innlagt vann  
 Midlertidig tilknytning - anleggsrigg mv

	Netto kr.	Mva. kr.	Brutto kr.
med vannpost	1 818	273	2 091
med innlagt vann	2 661	399	3 060
Felles sanitærbygg (vann innlagt i sanitærbygg, ikke i bolig/hytte)	2 661	399	3 060
med innlagt vann og felles sanitærbygg med innlagt vann	2 171	326	2 496
Midlertidig tilknytning - anleggsrigg mv	6 292	944	7 236

### Vassavgift for samdriftsfjøs storfe/mjølkekyr:

Fastavgift

	Netto kr.	Mva. kr.	Brutto kr.
Fastavgift	4 008	601	4 609

1 - 10 mke (mjølkekuenheter)  
 11 - 20  
 21 - 30  
 31 - 40  
 41 - 50  
 51 - 60  
 61 - 70  
 71 - 80  
 81 - 90  
 91 - 100  
 101 - 110  
 111 - 120  
 121 - 130  
 131 - 140  
 141 - 150  
 151 - 160

	Netto kr.	Mva. kr.	Brutto kr.
1 - 10 mke (mjølkekuenheter)	2 511	377	2 888
11 - 20	3 986	598	4 584
21 - 30	6 022	903	6 925
31 - 40	7 632	1 145	8 777
41 - 50	8 409	1 261	9 670
51 - 60	9 734	1 460	11 194
61 - 70	11 357	1 704	13 061
71 - 80	12 831	1 925	14 756
81 - 90	14 305	2 146	16 451
91 - 100	15 779	2 367	18 146
101 - 110	17 253	2 588	19 841
111 - 120	18 728	2 809	21 537
121 - 130	20 202	3 030	23 232
131 - 140	21 676	3 251	24 927
141 - 150	23 500	3 525	27 025
151 - 160	25 220	3 783	29 003

## Produksjonslokaler for fjørfe og gris

Pr. kvadratmeter produksjonslokale

13,27	1,99	15,26
-------	------	-------

Ved fradelt eiendom betales fastavgift i tillegg

2 985	448	3 433
-------	-----	-------

Årsavgifter er mva.-pliktig

22.03.2026 JKA